

# JAHRES ABSCHLUSS

2013

Marktgemeinde Vasoldsberg Orts- und

# Inhaltsverzeichnis

Bilanz kumuliert .....	1
Gewinn- und Verlustrechnung kumuliert .....	2
Bilanz detailliert .....	3 - 5
Gewinn- und Verlustrechnung detailliert .....	6 - 7

<b>Aktiva</b>	31.12.2013 €	31.12.2012 €	<b>Passiva</b>	31.12.2013 €	31.12.2012 €
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Sachanlagen			I. Komplementärkapital		
1. Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	4.344.773,07	4.412.578,31	1. Kapital	1.610.933,19	1.562.857,05
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	115.847,75	118.389,01	2. Variables Kapital	39.710,37	48.076,14
	<b>4.460.620,82</b>	<b>4.530.967,32</b>		1.650.643,56	1.610.933,19
<b>B. Umlaufvermögen</b>			II. Kommanditkapital		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Kommanditist I	100,00	100,00
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	6.722,09	10.701,35		<b>1.650.743,56</b>	<b>1.611.033,19</b>
			<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>1.508.442,50</b>	<b>1.533.357,50</b>
			<b>C. Rückstellungen</b>		
			1. sonstige Rückstellungen	2.000,00	3.200,00
			<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.263.659,43	1.354.128,07
			2. sonstige Verbindlichkeiten <i>davon aus Steuern</i>	42.497,42 2.987,43	39.949,91 2.149,91
				<b>1.306.156,85</b>	<b>1.394.077,98</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>4.467.342,91</b>	<b>4.541.668,67</b>	<b>Summe Passiva</b>	<b>4.467.342,91</b>	<b>4.541.668,67</b>

	2013 €	2012 €
1. sonstige betriebliche Erträge	124.561,80	133.445,71
2. Personalaufwand	0,00	120,00
3. Abschreibungen	73.810,82	74.131,74
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	44.684,74	42.321,36
5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebserfolg)	6.066,24	16.872,61
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	37,67
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	11.270,87	13.400,81
8. Zwischensumme aus Z 6 bis 7 (Finanzerfolg)	-11.270,87	-13.363,14
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-5.204,63	3.509,47
10. Jahresfehlbetrag/-überschuss	-5.204,63	3.509,47
11. Auflösung unverteilter Rücklagen	24.915,00	24.915,00
12. Jahresgewinn	<u>19.710,37</u>	<u>28.424,47</u>

<b>Aktiva</b>	31.12.2013 €	31.12.2012 €
<b>A. Anlagevermögen</b>		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund		
unbebaute Grundstücke	0,02	0,02
Betriebsgebäude auf eigenem Grund	2.441.569,87	2.482.145,25
Betriebsgebäude Achteckstadl	437.406,41	444.551,15
Revitalisierung altes Gemeindeamt	1.465.796,77	1.485.881,89
	<u>4.344.773,07</u>	<u>4.412.578,31</u>
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	115.847,75	118.389,01
	<b>4.460.620,82</b>	<b>4.530.967,32</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		
Verrechnung ÖWG	3.602,21	7.379,68
Umsatzsteuervorauszahlungen	2.734,86	3.321,67
Verrechnung Finanzamt	385,02	0,00
	<u>6.722,09</u>	<u>10.701,35</u>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>4.467.342,91</b>	<b>4.541.668,67</b>

<b>Passiva</b>	31.12.2013 €	31.12.2012 €
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Komplementärkapital		
1. Kapital		
Kapital Komplementär A (KG)	1.610.933,19	1.562.857,05
2. Variables Kapital		
Einlage Komplementär A (KG)	20.000,00	20.000,00
Entnahme Komplementär A (KG)	0,00	-348,33
Gewinn-/Verlust Komplementär A (KG)	19.710,37	28.424,47
	<u>39.710,37</u>	<u>48.076,14</u>
	1.650.643,56	1.610.933,19
II. Kommanditkapital		
1. Kommanditist I		
Bedungene Einlage		
Kapital Kommanditist A (KG)	100,00	100,00
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>
	<b>1.650.743,56</b>	<b>1.611.033,19</b>
<b>B. Investitionszuschüsse</b>		
Investitionszuschüsse	1.119.100,00	1.137.700,00
Landesförd. Regionaler Marktplatz	230.292,50	234.057,50
Infrastrukturbeitrag Land 2009	93.250,00	94.750,00
Infrastrukturbeitrag Land 2010	65.800,00	66.850,00
	<u>1.508.442,50</u>	<u>1.533.357,50</u>
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. sonstige Rückstellungen		
Rückstellung für WT-Honorar	<b>2.000,00</b>	<b>3.200,00</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
BAWAG	850.634,38	911.393,98
Raiffeisenbank Verbindlichkeiten	75.165,67	78.571,73
Land Steiermark 929007666	263.551,82	275.432,85
Land Steiermark 928002345	74.307,56	88.729,51
	<u>1.263.659,43</u>	<u>1.354.128,07</u>
2. sonstige Verbindlichkeiten		
verschiedene Verbindlichkeiten	1.709,99	0,00
Umsatzsteuer-Zahllast Abgrenzung	2.987,43	2.149,91
Kautionen	37.800,00	37.800,00
	<u>42.497,42</u>	<u>39.949,91</u>

<b>Passiva</b>	31.12.2013 €	31.12.2012 €
<i>davon aus Steuern</i>		
<i>Umsatzsteuer-Zahllast Abgrenzung</i>	2.987,43	2.149,91
	<b>1.306.156,85</b>	<b>1.394.077,98</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>4.467.342,91</b>	<b>4.541.668,67</b>

	2013 €	2012 €
<b>1. sonstige betriebliche Erträge</b>		
a) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen		
Auflösung sonstige Rückstellungen	80,00	0,00
b) übrige		
sonstige betriebliche Erträge 20%	4.092,10	0,00
Miet- und Pachterträge 0%	227,14	207,17
Miet- und Pachterträge 10%	18.065,01	17.187,90
Miet- und Pachterträge 20%	102.097,55	116.050,64
	<u>124.481,80</u>	<u>133.445,71</u>
	<b>124.561,80</b>	<b>133.445,71</b>
<b>2. Personalaufwand</b>		
a) Gehälter	<b>0,00</b>	<b>120,00</b>
<b>3. Abschreibungen</b>		
a) auf Sachanlagen		
AfA Sachanlagevermögen	<b>73.810,82</b>	<b>74.131,74</b>
<b>4. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen und vom Ertrag fallen		
sonstige Steuern	150,00	59,24
b) übrige		
Instandhaltung		
Instandhaltung Betriebsausstattung	9.797,09	2.088,71
Betriebskosten		
Wasser und Kanalgebühren	1.944,18	2.607,95
Betriebskosten Gebäude	18.680,74	13.438,65
Strom	783,60	1.031,29
Heizung und Gas	0,00	10.500,00
	<u>21.408,52</u>	<u>27.577,89</u>
Versicherungen	71,00	2.079,08
Spesen des Geldverkehrs	225,00	206,52
Rechts- und Beratungsaufwand		
Steuerberatungsaufwand	3.788,90	3.891,45
sonstige Beratung	5.405,32	1.067,04
	<u>9.194,22</u>	<u>4.958,49</u>
Schadensfälle	0,00	1.335,25

	2013 €	2012 €
diverse betriebliche Aufwendungen		
Aufwendungen Achteckstadl 0%	3.838,91	4.016,18
	<u>44.534,74</u>	<u>42.262,12</u>
	<b>44.684,74</b>	<b>42.321,36</b>
<b>5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4 (Betriebserfolg)</b>	<b>6.066,24</b>	<b>16.872,61</b>
<b>6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		
Zinserträge aus Bankguthaben	<b>0,00</b>	<b>37,67</b>
<b>7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		
Zinsen Bankkredite-laufende	<b>11.270,87</b>	<b>13.400,81</b>
<b>8. Zwischensumme aus Z 6 bis 7 (Finanzerfolg)</b>	<b>-11.270,87</b>	<b>-13.363,14</b>
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-5.204,63</b>	<b>3.509,47</b>
<b>10. Jahresfehlbetrag/-überschuss</b>	<b>-5.204,63</b>	<b>3.509,47</b>
<b>11. Auflösung unverteuerter Rücklagen</b>		
a) sonstige unverteuerte Rücklagen		
Auflösung sonst. unverst. Rücklagen	<b>24.915,00</b>	<b>24.915,00</b>
<b>12. Jahresgewinn</b>	<b>19.710,37</b>	<b>28.424,47</b>